

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0007 תאריך: 18/01/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
חתם על בקשה מספר 16-1947 - רחוב נחלת יצחק 18	סגן ראש העירייה	אסף זמיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'י	יגאל מוסינזון 29	1282-029	16-1660	1
3	בניה חדשה/מגדל מגורים מעל 20 קומות	ויצמן 30	0472-030	16-1331	2
8	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	נחלת יצחק 18	0700-018	16-1947	3
10	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	שיינקין 5	0018-005		4
11	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	קדם 4	3060-004		5



פרוטוקול דיון רשות רישוי יגאל מוסינזון 29

גוש: 6792 חלקה: 125	בקשה מספר: 16-1660
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 10/10/2016
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'ר	תיק בניין: 1282-029
שטח: 319 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: גל אור ז'ראר
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 63506

עורך הבקשה: גל אור ז'ראר
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 63506

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים: מרתף אחד בלבד מקלט מחסן אחר: חדר משתקים

בקומות הקרקע: אחר: בית מגורים כמות חדרי שירותים: 1

בקומות: כמות קומות מגורים: 2 כמות יח"ד מבוקשות: 1

על הגג: אחר: זכויות לפי ג'1

בחצר: גינה שטחים מרוצפים כמות מקומות חניה: 2 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.5

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות מעל המרתף עם גג רעפים וניצול חלל הגג, עבור יח"ד אחת (קוטג'ר) ועם בריכת שחייה לא מקורה בחצר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת תכסית המרתף בהתאם לתכסית קומת הקרקע.
2. התאמת המרתף להוראות תב"ע לעניין היעוד.
3. הקטנת רוחב חצר מונמכת למותר לפי תקנות (1.50 מ') בלבד.
4. התאמת הגג כולל שיפועי הגג וגובה הרכס להוראות תב"ע ג.1.
5. הקמת פרגולה אופקית בלבד בנסיגה של 1.20 מ' ממעקה הגג.
6. הוכחה שמרפסות הגג מהווים 40% משטח הגג.
7. ביטול מרפסות בחזית הקדמית והצדדית והסדרת מרפסת בחזית האחורית בלבד בהתאם להוראות תב"ע ג.1.
8. הקטנת שטח העיקרי ב-2 הקומות ל-200 מ"ר, בהתאם להוראות התב"ע.
9. התאמת צורת הגג ליח"ד הבנויה בקיר משותף ובהתאם להיתר שניתן ליח"ד הסמוכה שכלל תכנון עתידי של הגג ביח"ד הנדונה.

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת בעת חפירות המרתף ובריכת השחיה בגבולות המגרש.



תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת פוליסת ביטוח צד ג' לפיקוח לפני תחילת עבודות הבניה, לתיקון כל נזק שהיגרם (אם יגרם) והחזרת מצב לקדמותו בהתאם לסעיף 10.ח בתכנית ע.1.
2. רישום תקנה 27 לעניין התחייבות לאי פיצול יחידת הדיור הנדונה עם המרתף המוצמד אליה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0007-1 מתאריך 18/01/2017

לאשר את הבקשה להקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות מעל המרתף עם גג רעפים וניצול חלל הגג, עבור יח"ד אחת (קוטג') ועם בריכת שחייה לא מקורה בחצר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת תכסית המרתף בהתאם לתכסית קומת הקרקע.
2. התאמת המרתף להוראות תבי"ע לעניין היעוד.
3. הקטנת רוחב חצר מונמכת למותר לפי תקנות (מ" 1.50) בלבד.
4. התאמת גג כולל שיפועי הגג וגובה הרכס להוראות תבי"ע ג.1.
5. הקמת פרגולה אופקית בלבד בנסיגה של 1.20 מ' ממעקה הגג.
6. הוכחה שמרפסות הגג מהווים 40% משטח הגג.
7. ביטול מרפסות בחזית הקדמית והצדדית והסדרת מרפסת בחזית האחורית בלבד בהתאם להוראות תבי"ע ג.1.
8. הקטנת שטח העיקרי ב-2 הקומות ל-200 מ"ר, בהתאם להוראות התבי"ע.
9. התאמת צורת הגג ליח"ד הבנויה בקיר משותף ובהתאם להיתר שניתן ליח"ד הסמוכה שכלל תכנון עתידי של הגג ביח"ד הנדונה.

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת בעת חפירות המרתף ובריכת השחיה בגבולות המגרש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת פוליסת ביטוח צד ג' לפיקוח לפני תחילת עבודות הבניה, לתיקון כל נזק שהיגרם (אם יגרם) והחזרת מצב לקדמותו בהתאם לסעיף 10.ח בתכנית ע.1.
2. רישום תקנה 27 לעניין התחייבות לאי פיצול יחידת הדיור הנדונה עם המרתף המוצמד אליה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 30 זכרון יעקב 1

גוש : 6213 חלקה: 644	בקשה מספר: 16-1331
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 21/07/2016
סיווג: בניה חדשה/מגדל מגורים מעל 20 קומות	תיק בניין: 0472-030
שטח: 3900 מ"ר	בקשת מידע: 201501657
	תא' מסירת מידע: 02/02/2016

מבקש הבקשה: גינדי פרידמן יזמות ונדלן בעמ
דרך בגין מנחם 11, רמת גן *
גרדיש שיווק בע"מ
המעפילים 16, נתניה *

עורך הבקשה: סיון יוסף
בן גוריון דוד 1, בני ברק *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שטח הריסה (מ"ר): 937.1
במרתפים: מספר מרתפים מתסן חדרי עזר
בקומת הקרקע: אולם כניסה חדר אשפה
בקומות: כמות קומות מגורים: 25 כמות יח"ד מבוקשות: 54
על הגג: חדרי יציאה חדר מכונות ומעלית חדר מכונות מיזוג אויר קולטי שמש חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה שטחים מרוצפים גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.3

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' זולטרבסקי דניאל)

1. לאשר את הבקשה להריסת אגף "בית המלין" בן 4 קומות ואגף התיאטרון בן 2 קומות, שיפוץ חזיתות של אגף "בית לסינ" והקמת מגדל מגורים בן 27 קומות עם קרקע וקומות גג טכנית מעל 5 קומות.
2. לא לאשר שימוש של בריכת שחייה וחדר כושר בקומות 4-1 ויש להתאים את השימושים בהתאם להוראות התכנית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור משרד הבטחון להגבת המגדל כפי שמצוין בפרק 4 סעיף 4.1.2(א) (3) לתכנית 2986.א.
2. אישור רשות התעופה האזרחית לבנייה מעל 60 מ' מפני הקרקע.
3. תוכנית 2986 א סעיף 6.10 - תנאים להיתר בנייה בכל תחום התוכנית: - הבטחת רישום זיקות הנאה לציבור.
4. הבטחת רישום הערה על פי סעיף 27 לחוק המקרקעין אצל רשם המקרקעין לנושא המרפסות עפ"י סעיף 4.1.2 א.2 - הבטחת הקמת חברת ניהול ואחזקה ורישום הערה על כך על פי סעיף 27 לחוק המקרקעין בלשכת רשם המקרקעין.
5. אישורה של היחידה הסביבתית של עיריית תל אביב-יפו לפתרונות שיצעו בנושאים הסביבתיים.
6. הגשת חוות דעת אקוסטית לעניין הרעש לפי סעיף 6.8 א.
7. הגשת תכנון למערכות האורור של הבניין לפי סעיף 6.8 ב.
8. במידה ויוספו שטחים למבנה בית לסינ עפ"י סעיף 4.1.2 א.4 ב' היתר הבניה של המגדל יכלול את מבנה בית לסינ ולא ניתן יהיה לפצלו, למעט האמור בסעיף 4.3.2
9. הבטחת אישום החלקה בייעוד דרך אשר בתחום התכנית (ברחוב ויצמן) ע"ש עיריית תל-אביב-יפו.
10. תעוד תאטרון בית לסינ עפ"י הנחיות משרד הפנים.
11. אישור משרד הבטחון לבניה בגובה מעל 103 מ' מעל פני הים.
12. הצגת חו"ד מומחה לבניה ירוקה אשר תכלול פירוט מכלול הפתרונות לבניה ירוקה והתאמתם לקובץ הנחיות לבניה



ירוקה התקף לעת הוצאת היתר הבניה.

13. הסדר מגרש לעניין הפקעה להרחבת רחוב ויצמן.
14. הגשת תיק תיעוד מבנה תיאטרון בית לסין.
15. תיאום סופי של מיקום ומימדי חדר אשפה ושיקום חזיתות בית לסין עפ"י הנחיות אדריכל העיר.
16. הגשת 2 מפרטים נוספים בו מסומנים בצבע רקע שונה כל אחד הדברים הבאים, לצורך רישום הערות לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין: - רישום זירות דופלקס כח"ד אחת. - שטחים משותפים של המגדל. - שטחים משותפים של בית לסין. - זיקת הנאה למעבר הולכי רגל- אי סגירת מרפסות. - מתסנים דירתיים.
17. צמצום תכנית המרתף עד 85% או לחילופין הצגת אישור רשות המים לפטור ממשמרת מים והצגת פתרון חילופי אשר מאושר ע"י הידרולוג, יועץ קרקע וקונסטרוקטור.
18. לרשום בתנוחות הקומות את כל השטחים המשותפים בבניין ולרבות חדר המדרגות הכללי, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.
19. הצגת סכמות חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות בקני"מ 1:100, עם סימון בצבע רקע שונה לשטחים העיקריים ושטחי השירות.
20. תיקון חישוב השטחים העיקריים והכללת כל השטחים המקורים בבניין, שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי תקנות התכנון והבניה והקטנת שטח הבניה במסגרת השטחים המותרים לבניה.
21. תיקון הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג הגרמושקה (מפרט).
22. הצגת חישוב המראה ששטח המרפסות הכולל תואם את המותר לפי התכנית הראשית.
23. הצגת תכנית פיתוח שטח לרבות מפלסי קרקע וגדרות והצגת פריסת גדרות כנדרש.
24. הצגת צנרת בריכת השחיה בתנוחת מרפסת הגג, הצגת סכימת תזרים של הבריכה ומערכות הטיפול והחיטוי עם סימון כל מרכיבי המערכת ותכונותיהם העיקריות והגשת מפרט מקוצר של מרכיבי המערכת העיקריים בהתאם לדרישות משרד הבריאות. והצגת פרטי בריכה בקני"מ 1:50 לרבות מעקה בטיחות ומשטח דריכה.
25. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.
26. הצגת כל הפרטים הנדרשים לפי תקנות התכנון והבניה לבריכות שחיה פרטיות שנכנסו לתוקף לאחרונה. הצגת צנרת בריכת השחיה בתנוחת קומת הקרקע, הצגת סכימת תזרים של הבריכה ומערכות הטיפול והחיטוי עם סימון כל מרכיבי המערכת ותכונותיהם העיקריות והגשת מפרט מקוצר של מרכיבי המערכת העיקריים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
27. תכנון קו ביוב בכפוף לאישור מח' הביוב בהתאם להארה הרשומה בתיק מידע.
28. תיאום סופי של מיקום ומימדי חדר האשפה של בית לסין הקיים באישור אדריכל העיר.

התחייבויות להוצאת היתר

1. הבטחת רישום הערת אזהרה בדבר הפעלת חניון הציבורי הכלול בתכנית.
2. מתן ההתחייבות לרישום כל השטחים המשותפים בבניין ולרבות חדר המדרגות הכללי, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הנ"ל בתנוחות הקומות.
3. -מתן ההתחייבות על דעת היוע"מ לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החנייה.
4. הגשת ההתחייבות בעל היתר לביצוע מיגון בהתאם לתוצאות בדיקה של רמות השדה המגנטי, שמקורו בחדר טרנספורמציה.
5. מתן התחייבות ע"י היזם לביצוע פיתוח השטח ושיפוץ החזיתות מבנה בית לסין כמפורט בתכנית.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. המרפסות הפתוחות לא תיסגרנה בעתיד בשום צורה שהיא.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3. בכפוף למתן התחייבות להנחת דעת היוע"מ, ע"י בעל היתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
4. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י הדין.
5. ביצוע בפועל של שיפוץ חזיתות מבנה בית לסין כמפורט בהוראות התכנית.



ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0007-17-1 מתאריך 18/01/2017

1. לאשר את הבקשה להריסת אגף "בית המלין" בן 4 קומות ואגף התיאטרון בן 2 קומות, שיפוץ חזיתות של אגף "ע"ית לסינ" והקמת מגדל מגורים בן 27 קומות עם קומת קרקע וקומת גג טכנית מעל 5 קומות.
2. לא לאשר שימוש של בריכת שחייה וחדר כושר בקומות 4-1 ויש להתאים את השימושים בהתאם להוראות התכנית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור משרד הבטחון להגבהת המגדל כפי שמצוין בפרק 4 סעיף 4.1.2(א)(3) לתכנית 2986 א.
2. אישור רשות התעופה האזרחית לבנייה מעל 60 מ' מפני הקרקע.
3. תוכנית 2986 א סעיף 6.10 - תנאים להיתר בנייה בכל תחום התוכנית: -הבטחת רישום זיקות הנאה לציבור.
4. הבטחת רישום הערה על פי סעיף 27 לחוק המקרקעין אצל רשם המקרקעין לנושא המרפסות עפ"י סעיף 4.1.2 א.2.- הבטחת הקמת חברת ניהול ואחזקה, ורישום הערה על כך על פי סעיף 27 לחוק המקרקעין בלשכת רשם המקרקעין.
5. אישורה של היחידה הסביבתית של עיריית תל אביב-יפו לפתרונות שיצעו בנושאים הסביבתיים.
6. הגשת חוות דעת אקוסטית לעניין הרעש לפי סעיף 6.8 א.
7. הגשת תכנון למערכות האוורור של הבניין לפי סעיף 6.8 ב.
8. במידה ויוספו שטחים למבנה בית לסינ עפ"י סעיף 4.1.2 א 3 ב' היתר הבניה של המגדל יכלול את מבנה בית לסינ ולא ניתן יהיה לפצלו, למעט האמור בסעיף 4.3.2.
9. הבטחת אישום החלקה ביעוד דרך אשר בתחום התכנית (ברחוב ויצמן) ע"ש עיריית תל-אביב-יפו.
10. תעוד תאטרון בית לסינ עפ"י הנחיות משרד הפנים.
11. אישור משרד הבטחון לבניה בגובה מעל 103 מ' מעל פני הים.
12. הצגת חו"ד מומחה לבניה ירוקה אשר תכלול פירוט מכלול הפתרונות לבניה ירוקה והתאמתם לקובץ הנחיות לבניה ירוקה התקף לעת הוצאת היתר הבניה.
13. הסדר מגרש לעניין הפקעה להרחבת רחוב ויצמן.
14. הגשת תיק תיעוד מבנה תיאטרון בית לסינ.
15. תיאום סופי של מיקום ומימדי חדר אשפה ושיקום חזיתות בית לסינ עפ"י הנחיות אדריכל העיר.
16. הגשת 2 מפרטים נוספים בו מסומנים בצבע רקע שונה כל אחד הדברים הבאים, לצורך רישום הערות לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין: - רישום דירות דופלקס כח"ד אחת. - שטחים משותפים של המגדל. - שטחים משותפים של בית לסינ. - זיקת הנאה למעבר הולכי רגל- אי סגירת מרפסות. - מחסנים דירתיים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת יצחק 18

גוש: 7093 חלקה: 549	בקשה מספר: 16-1947
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 15/12/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0700-018
שטח: 12231 מ"ר	בקשת מידע: 201502031
	תא' מסירת מידע: 24/12/2015

מבקש הבקשה: מבני תעשייה בע"מ
יצחק שדה 18, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: כהנא גלעד
כסופים 40א, הרצליה 46500

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: המרת שטח ביעוד לשרות הציבור (שטחי שרות) לשטח ביעוד מסחר (שטח עיקרי) מתוך שטחים עקריים לא מנוצלים המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

1. היא בניגוד להוראות התכניות 2225 א' ו-2225 ב':

- שטח הכיכר לאחר השינויים הינו כ-600 מ"ר (לפי מדידה גרפית) לעומת 750 מ"ר הנדרשים ע"פ התכנית
- סגירת הקולונדה ע"י ביטול המעברים לציבור מהווה שינוי לתכנית העיצוב המאושרת ופגיעה במרחב הציבורי סביב הכיכר.

2. הוגשה ללא ציון מידות, ללא חישובי שטחים, ללא כל התייחסות לשטחים המותרים והמוצעים.

3. כוללת תוספת שטחי מסחר ללא הצגת טבלת מאזן חניה וללא תוספת חניות עבור שטח זה.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה



ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0007 מתאריך 18/01/2017

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

1 היא בניגוד להוראות התכניות 2225 א' ו-2225 ב':

- שטח הכיכר לאחר השינויים הינו כ-600 מ"ר (לפי מדידה גרפית) לעומת 750 מ"ר הנדרשים ע"פ התכנית
- סגירת הקולונדה ע"י ביטול המעברים לציבור מהווה שינוי לתכנית העיצוב המאושרת ופגיעה במרחב הציבורי סביב הכיכר.

2 הוגשה ללא ציון מידות, ללא חישובי שטחים, ללא כל התייחסות לשטחים המותרים והמוצעים.

3 כוללת תוספת שטחי מסחר ללא הצגת טבלת מאזן חניה וללא תוספת חניות עבור שטח זה.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב -2011**

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
50 / 6933		448 מ"ר	רחוב שיינקין מס' 5

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' ויקטור זמזמיר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 03.01.2017 החתום ע"י מודד מוסמך ד. שמוקלר להיתרי בניה מס' 20131019 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.08.13 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	מהווה איחוד של דירת מגורים ובית מלאכה
3	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור יציע בשטח 13.95 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר 1-17-0007 מתאריך 18/01/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 03.01.2017 החתום ע"י מודד מוסמך ד. שמוקלר להיתרי בניה מס' 20131019 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.08.13 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	מהווה איחוד של דירת מגורים ובית מלאכה
3	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור יציע בשטח 13.95 מ"ר

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
4 / 9009		261 מ"ר	רחוב קדם מס' 4

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אולג כושצ'ר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 5.10.2016 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20120223 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.6.2011 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח לצמדה "ב" (מחסן בקומת מרתף) 1.4 מ"ר	3

החלטת רשות רישוי מספר 18/01/2017 1-17-0007 מתאריך

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 5.10.2016 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20120223 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.6.2011 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח לצמדה "ב" (מחסן בקומת מרתף) 1.4 מ"ר	3